
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
u stečaju
Remetinečki gaj 27a
10 000 Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 35-SM-St-149/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb
Posl br.: St-149/2024

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 4. STUDENOG 2025

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 48.St-149/24
Dužnik: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 10. rujna 2025. održana je bila skupština povodom određivanja načina i uvjeti prodaje imovine stečajnog dužnika i to k.o. ŽIVAJA, z. k. ul. 1818 k.o. Živaja; k.č.br. 1767/181 Memičarsko brdo k.o. ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/119. Crkvine, k.o. ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/186, Crkvine.
- Potraživanje pokretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

2.1.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1411, k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10.477 m². Nekretnina nije opterećena s hipotekom. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.430,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1818 k.o. Živaja; k.č.br. 1767/181 Memičarsko brdo 12.229 m² (šuma 12.229 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.600,00€.

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/119, Crkvine, površina 4.442 m² (šuma 4.442 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.520,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/186, Crkvine, površina 6.708 m² (pašnjak 6.708 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.940,00€.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 19.490,00€.

2.1.1.2. Pokretnine

Po prijavljenim tražbinama dužnik je vlasnik slijedećih pokretnina:

ZAP. BR.	INV. BR.	TIP/SER. BR.	PREDMET
1	42	AD.10.202.L	HIDRAULIČNA PREŠA 280 T
2	32	813038/6186487	UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000
3	3	192564	AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t
4	4	298	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500
5	25	250	HIDRAULIČNI ČEKIĆ FOROKUMA JTHB150
6	36	LE400KV	GENERATOR IVECO-LEROY SOMER

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, odnosno stečajnog upravitelja. Na nekretnine je upisana založno pravo po dugoročnom kreditu, potvrđeno po javnom bilježniku Darji Bošnjak OV-9904/2020 od 25.11.2020. godine, Zaključak FINI-e 2529-301/20-2 od 27.11.2020. godine, iznos tražbine osiguran založnim pravom iznosi 348.717,41 EUR.

2.1.2. Kratkotrajna imovina

2.1.2.1. Kratkotrajna finacijska imovina

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

Po raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1.1. Strojna mehanizacija d.o.o. u stečaju nema kratkoročnih potraživanja.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

U razdoblju niso bili plaćeni troškovi.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	19.490,00
2	OPREMA	0,00
UKUPNO		19.490,00
OBVEZE		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	2.000.296,76
UKUPNO		2.000.296,76

Stanje na žiro računu IBAN HR 04 2400008 1110610506 kod Karlovačke banke d.d. je 0,00 EUR.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Skupština za prodaju nekretnina.
- Prodaja nekretnina.
- Potraživanje pokretnina.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 4. studenog 2025. godine